



# CATALOGUE DE PRODUITS

# SOMMAIRE

Nos Maisons .....	P2
Les Plains-Pied .....	P3 - P4
Les Architectures en L .....	P5 - P6
Les Etages ou Combles .....	P7 - P8
Les Cuisines .....	P9 - P10
Les Séjours .....	P11 - P12
Les Salles de Bains / douches .....	P13 - P14
Les Chambres .....	P15 - P16

# Nos Maisons

Constructions de style traditionnelle, moderne ou contemporaine, nous pouvons satisfaire toutes vos envies, avec un large éventail de possibilités architecturales (L, U ou T).



Par le biais d'un large choix de modèles de maisons, nous avons la capacité de satisfaire tous vos besoins.

Néanmoins, dans le cas, où vous ne trouveriez pas votre bonheur, nous redessignons les plans en fonction de vos exigences, pour créer la maison de vos rêves.

Maisons Phénix s'adapte à tous vos souhaits, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire, du locatif, des investissements ...etc.

# Les Plains-Pied

---

Que ce soit en Rectangulaire, en L, en U, ou en T avec ou sans garage intégré ou accolé, la maison en plain-pied reste une valeur sûre.

Nos Maisons étant réalisées sur mesure, nous pouvons adapter tous nos modèles aux normes handicapées en aménageant les espaces intérieurs de façons à pouvoir circuler aisément en respectant l'aspect PMR.



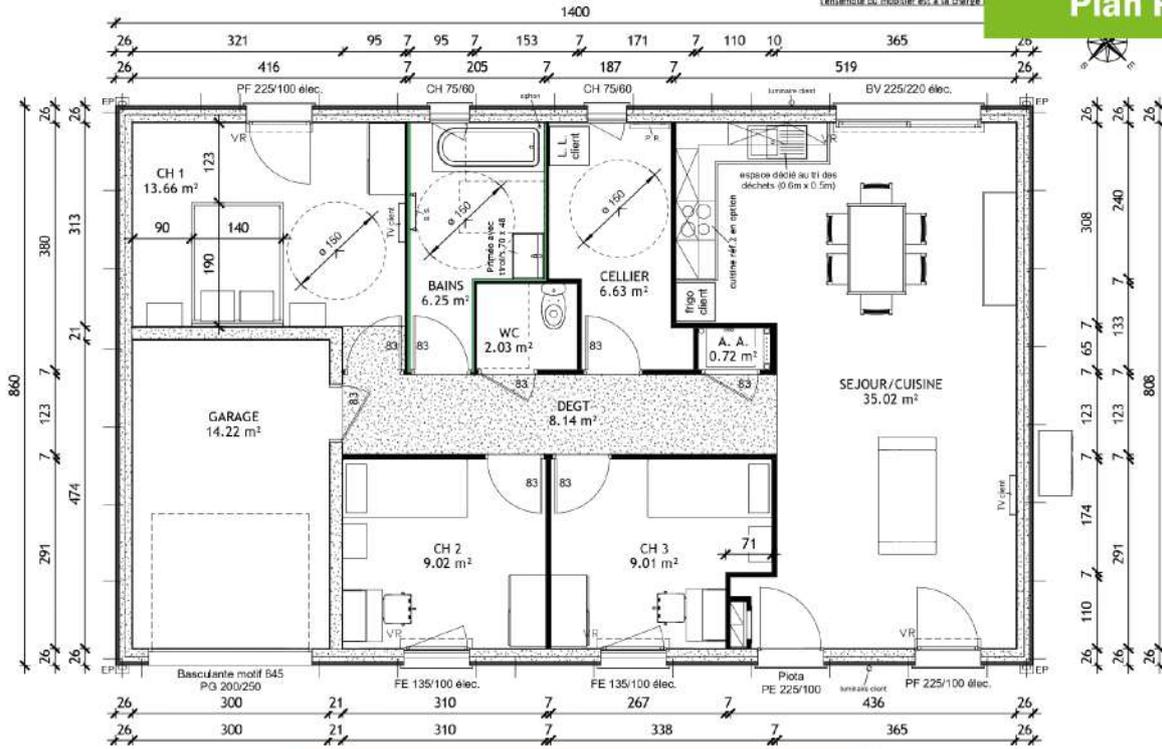
Ne possédant aucuns murs porteurs à l'intérieur, ces modèles sont très facilement personnalisables pour y apporter une touche de modernité et de contemporain grâce à des finitions bicolore, des contours de fenêtres, des enduits lissés ou encore un mixage de menuiseries.



Nous pouvons même aménager vos extérieurs en vous créant jardin, avancée de garage ou de chambre, porche...etc.

implantation du plénum (environ ht 2.20m/sol) sous réserve de l'étude RIBO

Plan PMR



4016 - contemporain - NH

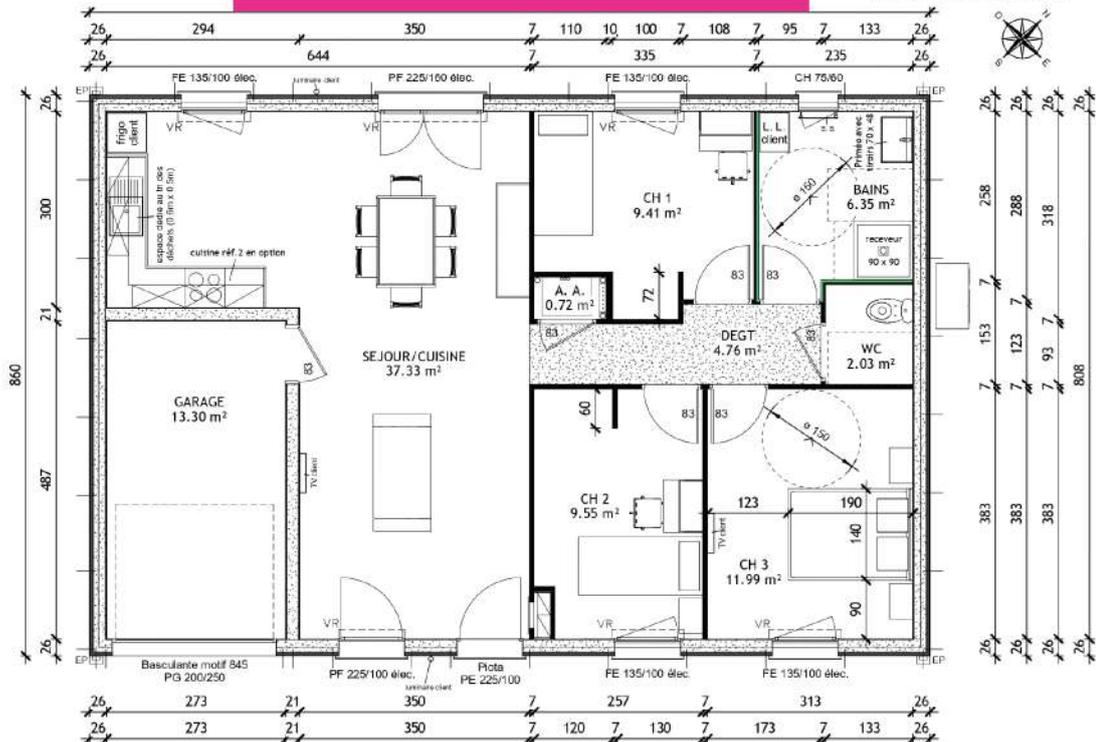
Plan du RDC

maisonsphenix SAS SOLOGNE ET LOIRE HABITAT Franchise MAISON PHENIX 8 Route de Concor 45071 ORLEANS Cedex 2

EXEMPLES DE PLANS

implantation du plénum (environ ht 2.20m/sol) sous réserve de l'étude RIBO

l'ensemble du mobilier est à la charge de client



4021 - contemporain - NH

Plan du RDC

Signatures clients

Ech. 1 : 50

maisonsphenix SAS SOLOGNE ET LOIRE HABITAT Franchise MAISON PHENIX 8 Route de Concor 45071 ORLEANS Cedex 2

# Les Architectures en L

---

Nos modèles de maisons en L sont par leurs architectures très modernes d'un point de vue esthétique.

En effet, il est tout à fait possible de vraiment séparer le coin pièce à vivre de la partie nuit.

De grandes baies vitrées coulissantes sur les façades avant et arrières permettent d'apporter énormément de luminosité au sein de votre pièce de vie, grâce au séjour / salle à manger traversant.



Tous nos garages intégrés sont isolés de la même manière que toutes les pièces de la maison, permettant l'éventuelle transformation de cette pièce afin d'agrandir le séjour ou la création d'un bureau ou d'une nouvelle chambre.



Grâce au retour en L donnant côté jardin, il est très facile de créer un espace terrasse convivial.

Le L comme le plain-pied simple peut tout à fait être personnalisé avec des coloris de tuiles, du bicolore... De nombreuses options sont disponibles afin d'obtenir la maison faite pour vous.



# Les Etages ou Combles

Les modèles de maisons à étages ou combles aménagées permettent de pouvoir vraiment délimiter les espaces.

Nous pouvons imaginer les pièces de vie au RDC et la partie nuit à l'étage.

De plus, notre système de chauffage, ne s'arrête pas au RDC, mais grâce à un conduit, vous bénéficierez du même niveau de prestation au RDC qu'à l'étage, profitant ainsi du chauffage et de l'option climatisation à l'étage également.



Si vous avez des enfants et souhaitez avoir votre espace personnel, il est tout à fait envisageable de créer une suite parentale au RDC, et de réserver l'étage aux enfants.

Grâce à notre vraie plancher béton l'étage est parfaitement insonorisé.



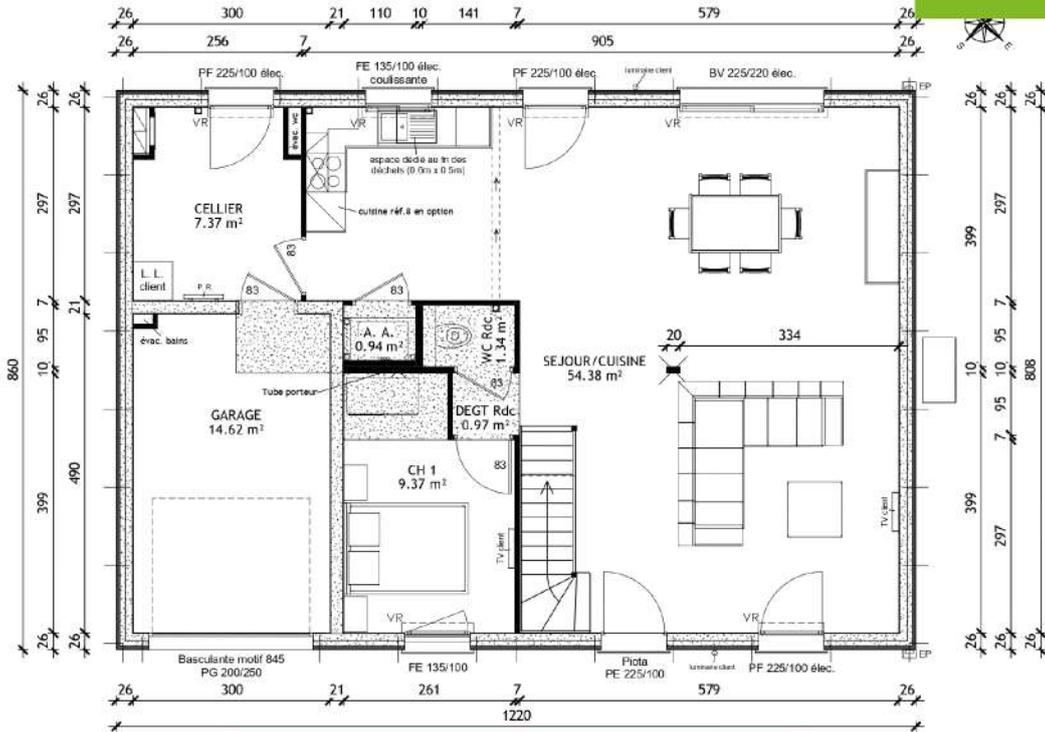
Pour ce qui est de l'apparence de la maison, comme les maisons de plain-pied, elles sont modulables.

Nous pouvons rajouter une avancée de garage ou de chambre, un porche rentrant...etc. ce qui permettrait de casser la linéarité de la façade, par exemple.

implantation du plénum (environ ht 2.20m/sol) sous réserve de l'étude RIBO

l'ensemble du mobilier est à la charge du client

RDC



4008

Plan du RDC

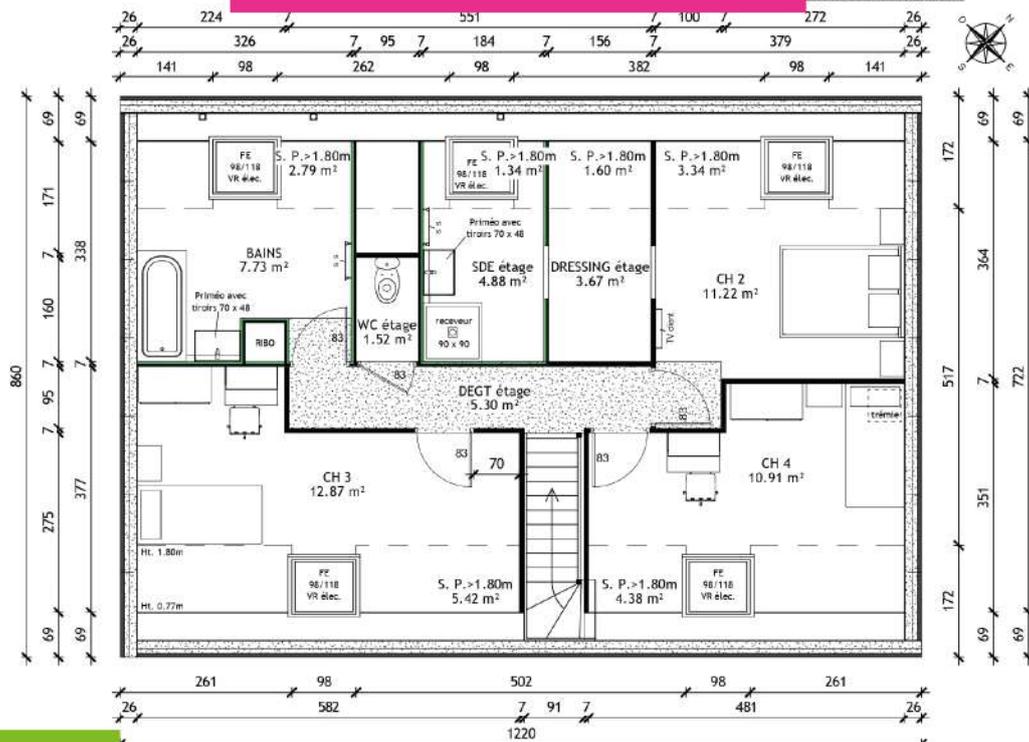


SAS SOLOGNE ET LOIRE HABITAT  
Franchise MAISON PHENIX  
8 Route de Concor  
45071 ORLEANS Cedex 2

# EXEMPLE DE COMBLES

implantation du plénum (environ ht 2.20m/sol) sous réserve de l'étude RIBO

l'ensemble du mobilier est à la charge du client



Etage

Signatures clients

Plan de l'étage

Ech. 1 : 50



SAS SOLOGNE ET LOIRE HABITAT  
Franchise MAISON PHENIX  
8 Route de Concor  
45071 ORLEANS Cedex 2



## Les Cuisines

---

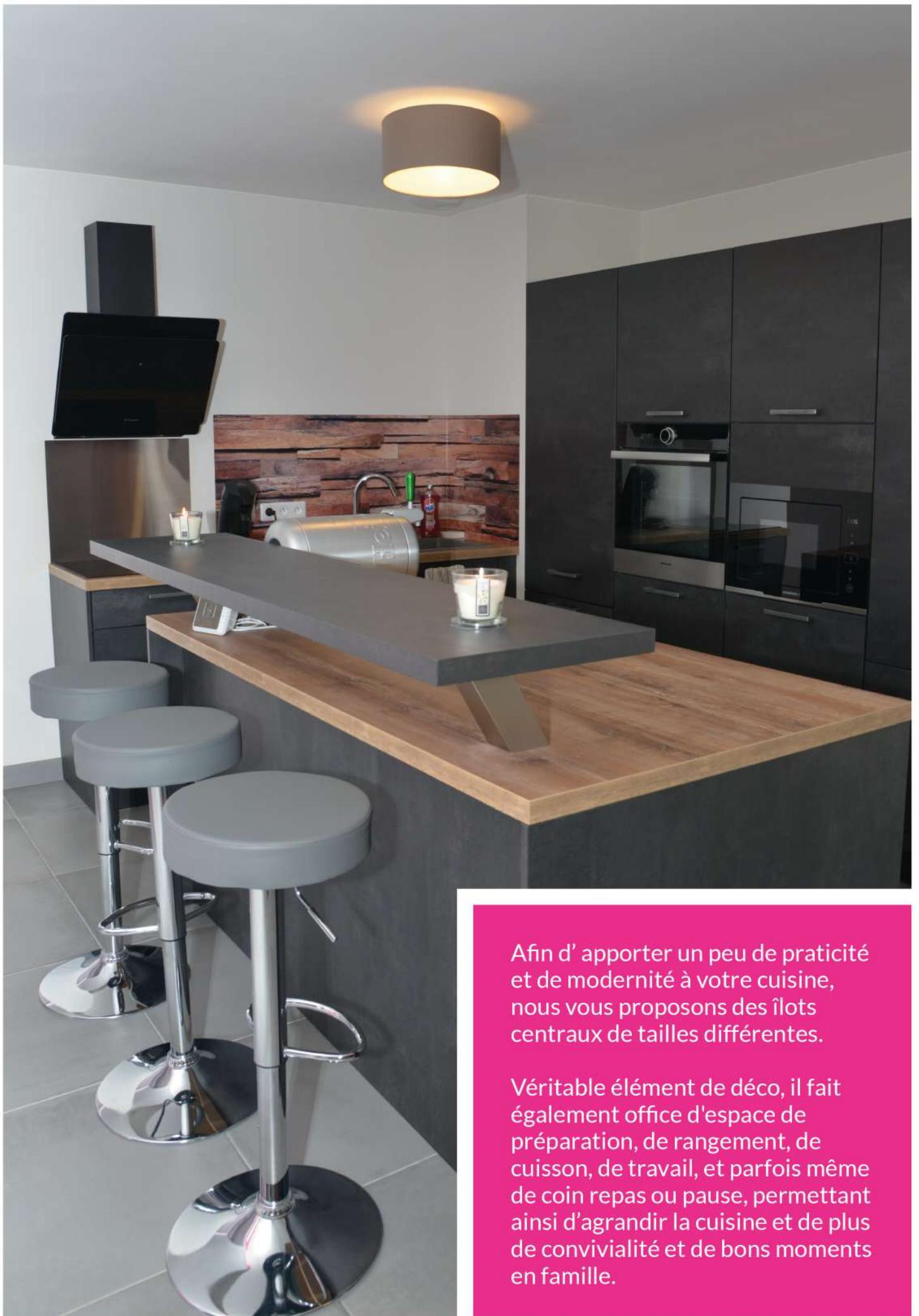
Que vous aimiez les cuisines ouvertes, fermées, droite, en L, nous avons de quoi vous satisfaire ! Nous possédons un large choix de modèles de cuisine.

Personnalisez votre cuisine, grâce aux coloris de corps, aux plans de travail ou au mobilier, pour créer un espace qui vous ressemble.

Grâce à notre partenaire cuisiniste allemand Häcker, nous vous proposons des cuisines de hautes qualités, faites sur mesure pour Sologne et Loire habitat, avec tous ses équipements de qualités Electrolux :

- Plaque de cuisson
- Réfrigérateur
- Hotte
- Lave-vaisselle
- Four

Et comme nous prévoyons tout, nous possédons également des kitchenettes.



Afin d'apporter un peu de praticité et de modernité à votre cuisine, nous vous proposons des îlots centraux de tailles différentes.

Véritable élément de déco, il fait également office d'espace de préparation, de rangement, de cuisson, de travail, et parfois même de coin repas ou pause, permettant ainsi d'agrandir la cuisine et de plus de convivialité et de bons moments en famille.

# Les Séjours

Spacieux et lumineux, les séjours sont modulables et personnalisables selon vos goûts et vos désirs.

Nos grandes grilles de ventilation discrètes et modernes diffusent silencieusement et de façon homogène l'air chaud ou froid filtré par notre système de chauffage installé dans un placard isolé acoustique.

Détenant une vaste quantité de revêtements de sol, vous disposez d'un large choix de carrelages allant jusqu'à 60x60cm.

Que vous aimiez les coloris neutres, sombres, vives ou audacieux, nos partenaires, Carrelage Roger et Espace Aubade, se feront un plaisir de vous accompagner à travers la soixantaine de modèles disponibles compris ou non dans notre prix.

Obtenez une pièce de vie très lumineuse grâce à de grandes baies vitrées coulissantes.



Nos portes d'entrées en acier, apporte une grande résistance et une isolation durable dans le temps.

Pour nos revêtements muraux, nous vous proposons un panel de couleurs, dont le blanc, parmi toutes les teintes présentes dans le nuancier RAL.

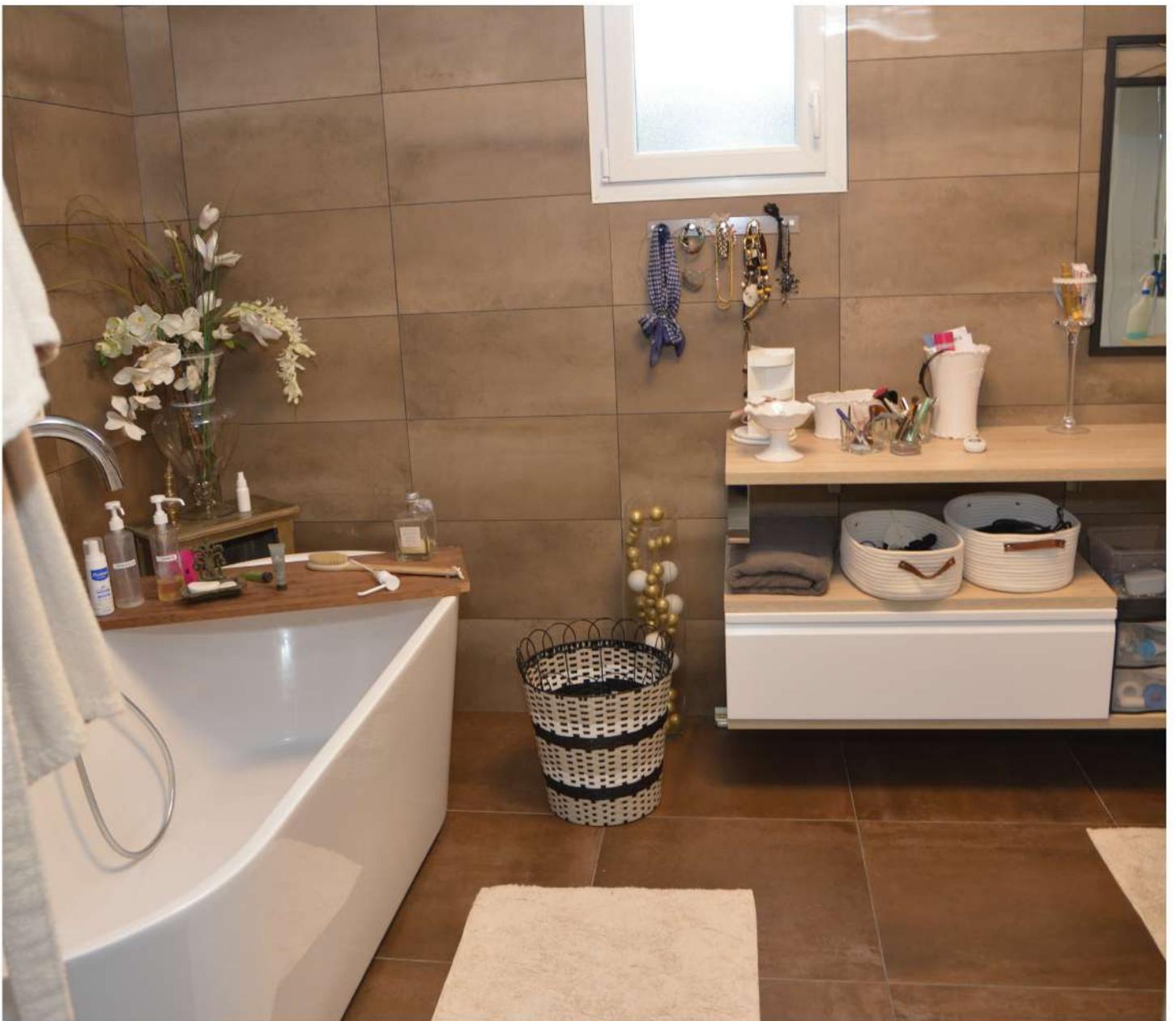


# Les Salles de Bains / Douches

---

Pièce importante de la maison, afin d'obtenir un sentiment de détente optimale, nous vous proposons un large choix de coloris de carrelage et de faïences. Tout comme pour les revêtements sols du séjour, nos partenaires vous accompagnerons dans le choix de votre salle de bain.

Que vous l'aimiez simple, moderne ou contemporaine vous trouverez votre bonheur.





**Vous pourrez également choisir tous vos sanitaires :**

- Douche et / ou baignoire
- Paroi de douche
- WC classique ou suspendu
- Meuble vasque simple ou double
- Miroir
- Robinetterie

**Un large choix de modèles de sanitaires pourra vous être proposé en magasin.**

**Etant une pièce humide, ne pouvant donc pas vous installer de grille de diffusion d'air chaud, notre plénum étant traité contre l'humidité, nous vous installerons un sèche-serviettes, en guise de chauffage.**





Nos chambres possèdent toutes un thermostat individuel pour ajuster en temps réel la température souhaitée.

## Les Chambres

---

Comme pour le salon, vous pourrez sélectionner vos coloris de peintures, pour créer des pièces et ambiances personnalisées.

Plusieurs modèles de portes intérieures vous sont proposés, telles que des portes avec ou sans motifs, à galandages ou coulissantes.



Plusieurs types de modèles possibles, de la chambre simple à la suite parentale.



Dans toutes les chambres, vous avez également la possibilité de prévoir des retours de cloisons pour créer des placards par la suite ou bien les aménager directement, avec la possibilité de choisir parmi différents modèles de portes coulissantes (colorées, miroirs, blanches)



8 Route de Concyr  
45071 ORLÉANS Cedex 2